

# P.U.D. Locuințe pentru specialiști în sănătate REȘIȚA zona Moroasa

## 3.2. PROPUNERI. REGLEMENTĂRI.

### BILANȚ TERITORIAL. INDICI.

Denumire zonă funcțională	Existent		Propus	
	Suprafață	%	Suprafață	%
1. Locuințe cu regim mediu de înălțime	0	0	4.925,0	36,48
Suprafață construită	0	0	1.219,80	24,77
Suprafață desfășurată	0	0	4.233,60	---
Spații verzi aferente zonei LM	0	0	3350,70	68,03
Suprafață platforme, trotuare în LM	0	0	354,50	7,20
2. Circulații auto, pietonale, parcuri	156,00	1,15	3536,00	26,20
3. Teren liber	11.648,45	86,29	0	0
1. Spații verzi, plantații protecție	1.693,75	12,55	5.038,00	37,32
Plantații protecție	0	0	1820,00	13,48
Spații verzi	0	0	3218,00	23,84
<b>TOTAL TEREN STUDIAT</b>	<b>13.499,00</b>	<b>100,00</b>	<b>13.499,00</b>	<b>100,00</b>

POT total zonă =  $(1219,80+50) \times 100 : 13499 = 9,41\%$

POT zonă LM =  $1219,80 \times 100 : 4925 = 24,77\%$

Indice ZV total zonă = 37,32%

ZV/cap loc. =  $(3218+1820) : 110 = 45,80$  mp

CUT total zonă =  $(4233,6+50) : 13499 = 0,32$

CUT zonă LM =  $4233,60 : 4925 = 0,86$

Nr. locuitori : cca. 110 persoane

### LEGENDA

LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limite de parcele
	Limite de zone funcționale
ZONE FUNCȚIONALE	
	Locuințe colective cu regim mediu de înălțime -LM
	Pasarele acces cota E.2
	Ziduri de sprijin
	Taluzuri de teren stabilizat cu casete prefabricate/ folie geotextil
	Zona verde -V
	Zona cu plantații de pomi existente cu rol protecție -Pp
	Propuneri plantații pomi cu rol stabilizare teren
	Zona de gospodărie locală
	Cursuri de ape pluviale existente/ propuse
CIRCULAȚII -R	
	Străzi, parcuri și alei carosabile existente
	Alei carosabile și parcuri propuse
	Alei pietonale, platforme pietonale și rampe pietonale propuse

### INDICI CARACTERISTICI LM

SC = 203,30mp SC max = 206,00mp  
 SD = 705,60mp SD max = 800,00mp  
 H max cornișă + 11,50 (11,55m de la sol)  
 H max coamă + 13,50 (14,00m de la sol)  
 H nivel curent = 2,90m.

**LM 1**  
 S = 2470 mp  
 SC = 609,90 mp  
 SD = 2116,80 mp  
 POT = 24,69% (max 25%)  
 CUT = 0,85 (max 1,00)

**LM 2**  
 S = 2455 mp  
 SC = 609,90 mp  
 SD = 2116,80 mp  
 POT = 24,84% (max 25%)  
 CUT = 0,86 (max 1,00)



Birou  
ARHITECT

ADINA BOCICAI

RESIȚA Str. B. S. Dăbâlcăreni Nr.2



COLECTIV DE ELABORARE		DATA	FAZA	PUD
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	ianuarie 2019	Primăria Reșița	1:500
PROIECTAT	Arh. Adina BOCICAI	DENUMIRE PROIECT	PUD-locuințe pentru specialiști în sănătate Cartier MOROASA REȘIȚA	PR. NR. 935
		PLAȘA	PLAN POPUNERI. REGLEMENTĂRI - V5 FINAL	PL. NR. 3.2.5